Ref. Farde e-Vergaderingen : 2477364

VERTALING

Nr DO : 151

Ontwerp-Besluit - Raad van 05/09/2022

Onderwerp : Tuinbouwersstraat 89 - Site van de Donderberg - project HOP - Toekennen van een zakelijk recht.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van een perceel gelegen op 1020 Laken, Tuinbouwersstraat 89, gekadastreerd 16e divisie, sectie C, nummer 235E3, met een kadastrale oppervlakte van 31.763 m² (dit perceel is onderdeel van het erfgoed beheerd door de Grondregie) ;

Overwegende dat Leefmilieu-Brussel, als onderdeel van het renovatieproject voor de kassen van Stuyvenberg, de realisatie wenst van een grondakkoord over de strook die in de PRAS is overgenomen als "Groene ruimte" van het vooraf geschreven perceel, met een oppervlakte van ongeveer 5.553,75 m²; om te zorgen voor een herontwikkeling van de ingang en voor het creëren van nieuwe paden met buitenspelen en meubels zijn versierd, en die Leefmilieu-Brussel daarom als gebiedsrecht eist ;

Overwegende dat de waarde van de strook die in de PRAS is overgenomen als "Groene ruimte" is door de belasting op Brussel-Fiscaliteit geschat op 96,00 EUR/m², en een oppervlaktevergoeding van 25 jaar wordt geschat op 16.095,00 EUR/jaar;

Overwegende dat het bouwproject HOP voor de bouw van een basisschool met conciërgewoning en 8 wooneenheden op perceel 241H uitsluitend zal worden ontwikkeld op het perceel 235E3 dat eigendom is van de Stad en geen impact heeft op het naburige perceel 241H dat eigendom is van Leefmilieu Brussel. De voorzieningen die op de plannen voor de vergunningsaanvraag zijn ingetekend, zijn het resultaat van een anticipatie op de voorzieningen naar aanleiding van het voornemen van Leefmilieu Brussel om een toegang te ontwikkelen ten westen van haar terrein en zijn geenszins noodzakelijk voor de ontwikkeling van het bouwproject HOP;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen:

BESLUIT :

Artikel 1: Akte nemen dat de Stad Brussel eigenaar is van een perceel gelegen op 1020 Laken, Tuinbouwersstraat 89, gekadastreerd 16e divisie, sectie C, nummer 235E3, met een kadastrale oppervlakte van 31.763 m²; dit perceel is onderdeel van het erfgoed beheerd door de Grondregie.

Artikel 2: Akte nemen dat Leefmilieu-Brussel, als onderdeel van het renovatieproject voor de kassen van Stuyvenberg, de realisatie wenst van een grondakkoord over de strook die in de PRAS is overgenomen als "Groene ruimte" van het vooraf geschreven perceel, met een oppervlakte van ongeveer 5.553,75 m²; om te zorgen voor een herontwikkeling van de ingang en voor het creëren van nieuwe paden met buitenspelen en meubels zijn versierd, en die Leefmilieu-Brussel daarom als gebiedsrecht eist.

Artikel 3: Akte nemen dat het bouwproject HOP voor de bouw van een basisschool met conciërgewoning en 8 wooneenheden op perceel 241H uitsluitend zal worden ontwikkeld op het perceel 235E3 dat eigendom is van de Stad en geen impact heeft op het naburige perceel 241H dat eigendom is van Leefmilieu Brussel. De voorzieningen die op de plannen voor de vergunningsaanvraag zijn ingetekend, zijn het resultaat van een anticipatie op de voorzieningen naar aanleiding van het voornemen van Leefmilieu Brussel om een toegang te ontwikkelen ten westen van haar terrein en zijn geenszins noodzakelijk voor de ontwikkeling van het bouwproject HOP.

Artikel 4: De Stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, machtigen om aan de Leefmilieu-Brussel een recht van opstal toe te

kennen voor een hernieuwbare periode van 15 jaar op de strook die in de PRAS is overgenomen als "Groene ruimte" (met een oppervlakte van ongeveer 553,75 m²) op de perceel gelegen op 1020 Laeken, Tuinbouwersstraat 89, gekadastreerd 16e divisie, sectie C, nummer 235E3, met een kadastrale oppervlakte van 31.763 m², tegen een jaarlijkse vergoeding van 12.900,00 EUR geïndexeerd per jaar ; alle kosten die voortvloeien uit het opstellen van deze akte zullen ten laste van de Leefmilieu-Brussel vallen.

Bijlagen :